შპს. იმ-არქიტექტურა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

თბილისი 2021 წ.

ნახაზის დასახელება	ფურცელი
სარჩევი	0
განმარტებითი ბარათი / ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	1
გენგეგმა	2
გეგმა 0.00 ნიშნულებზე	3
გეგმა 3.70 ნიშნულებზე	4
გეგმა 7.40 ნიშნულებზე	5
ჭრილი 1	6
ჭრილი 2	7
ფასადი 1-4 ღერძებში	8
ფასადი D-A ღერძებში	9
ფასადი 4-1 ღერძებში	10
ფასადი A-D ღერძებში	11
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	12
ფოტომონტაჟი	13
აქსონომეტრიული ხედები	14
ფოტოები	15
მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი	16

ფორმატი -A3 თბილისი 2018

IM ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

სარჩევი — მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	0	16

განმარტბითი ბარათი / ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს სოფელ თელთში, საზაფხულო ტერასები და ღია ავტოსადგომები ბუნებრივი რელიეფის მიხედვით განლაგებულია სხვადასხვა დონეებზე.

საპროქტო შენობა რკინა ბეტონის კონსტრუქციაა. შემავსებლად გამოყენებულია 30 სმ-იანი ბლოკი გარე კედლებისთვის და ფასადის დათბუნების სისტემა, შიდა ტიხრებისთვის გამოყენებულია 15 სმ სისქის ბლოკი. მოსაპირკეტებლად გამოყენბულია ნაწილობრივ მოსაპირკეთებელი აგური და ნაწილობრივ ლესვა ღია და მუქი ფერის საღებავებით, კარფანჯრისთვის გამოიყენება სამ შრიანი ალუმინის პროფილის კარფანჯარა და მინის მოაჯირები , აგრთვე შენოობის ორივე ნაწილისთვის გათვალისწინებულია მეტალის საჩრდილობელი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1387.6 მ2	
განაშენიანების ფართი	247.7 მ2	
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	247.7 მ2	0.2
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	265.1 მ2	0.2
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1092.8 მ2	0.8
საერთო ფართი	290.8 მ2	
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	198.1 მ2	
საზაფხულო ფართი	92.7 მ2	
სამშ . მოც	1036.2 მ3	
	1036.2 მ3	
	0 მ3	

პროექტის არსი

აღნიშნული შენობის მშენებლობა დაწყებული და შეჩერებულია, თუმცა პროცესი ხორციელდებოდა თავდაპირველად შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ზედმიწევნით. ვინაიდან, იგეგმება შენობის მშენებლობის უახლოეს ვადებში დასრულება, არქიტექტურულ ალბომში წარმოდგენილია თავდაპირველი პროექტი, არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაციით და განახლებული გეგმა-გრაფიკით სადაც გონივრული ვადებია მითითებული.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ვერ დაემთხვევა საკადასტრო აზომვით ნახაზში მითითებულ განაშენიანების ფართობს, ვინაიდან საკადასტრო აზომვით ნახაზზე მითითებული ფართობი დათვლილია მხოლოდ გრაფიკულად დაფიქსირებული შენობის (ძირითადი კონსტრუქციის) კონტურზე, ხოლო კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, გარდა შენობისა, მოიცავს შენობის პერიმეტრზე არსებულ სავალ სივრცეებს, კიბეებს, პარკინგს და დეკს.

ARCHITECTURE

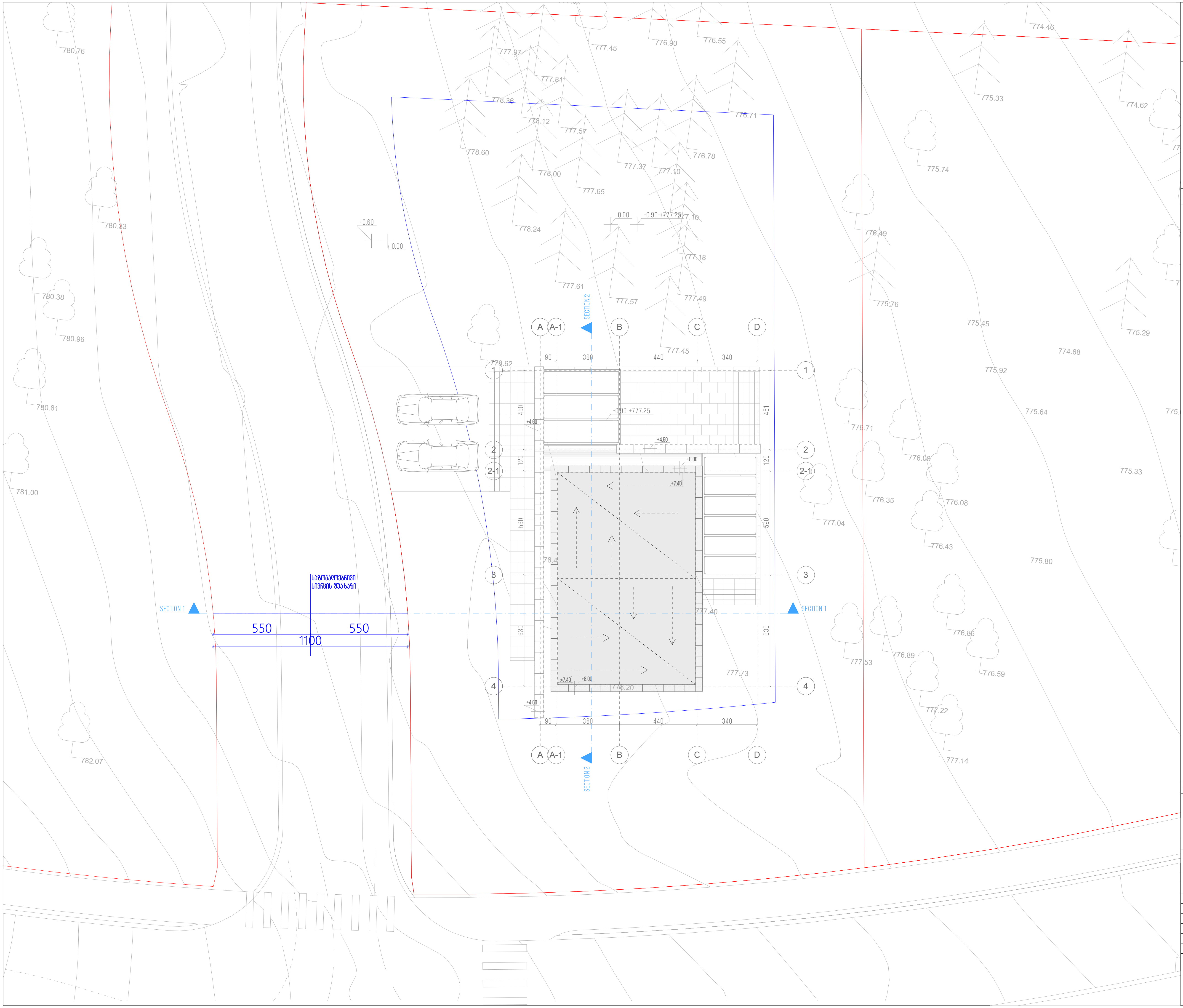
ფორმატი -A3	თბილისი 2021

შპს IM არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტის დასახელება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი			
არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	
განმარტბითი ბარათი / ტექნიკურ კონომიკური მაჩვენებლები			მასშტაბი
სტადია პროექტი		ფურცელი	სულ ფურცელი
		1	16



ფორმატი -A3

თბილისი 2018

IM
ARCHITECTURE

შპს ამ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

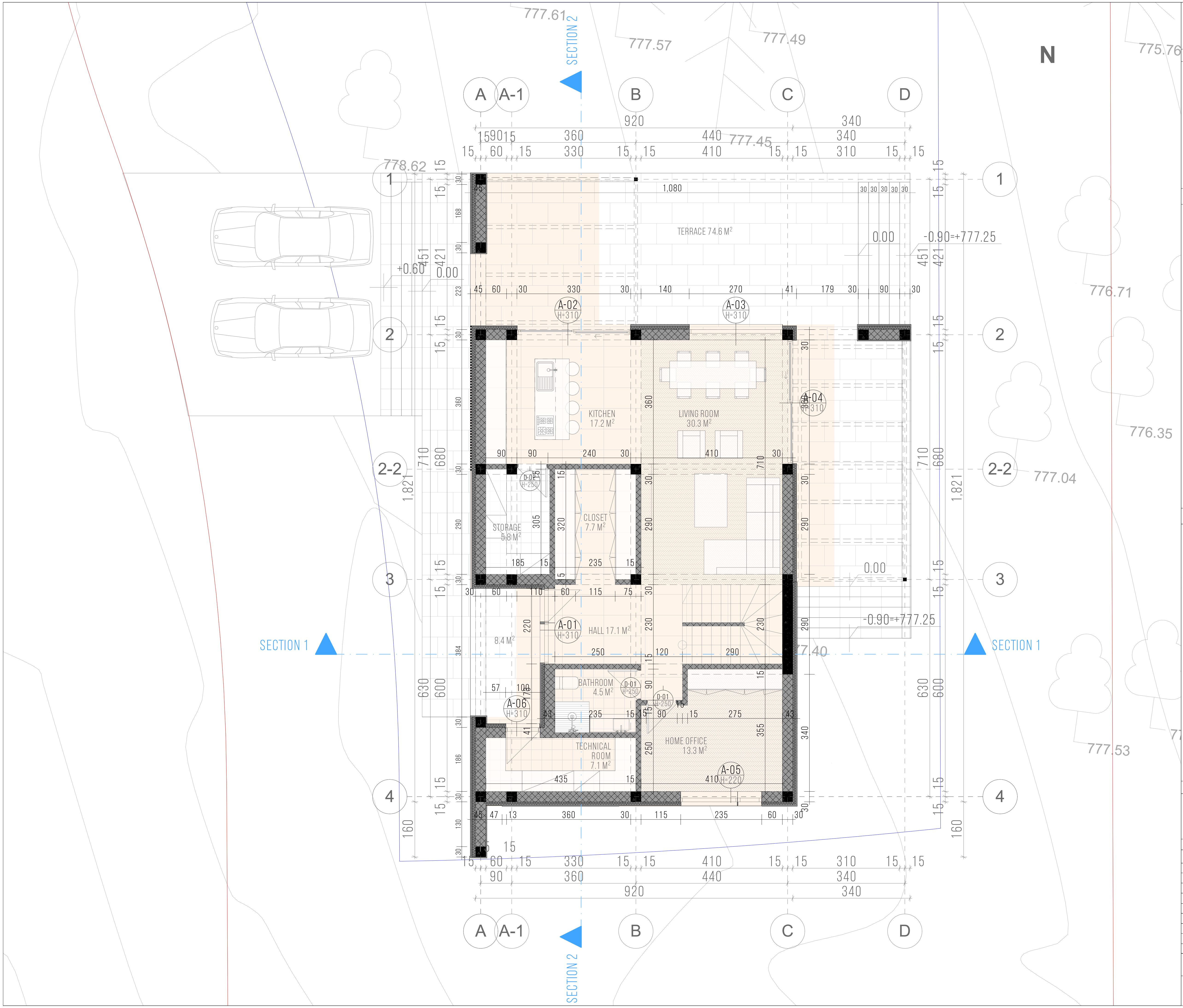
პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

გენგეგმა		მასშტაბი 1:200
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	2	16



ფორმატი -A3 | თბილისი 2018

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

კ1-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 247.7 მ²
კ2-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 152.9 მ²
კ3-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1092.8 მ²
მოშენების ფართობი 247.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი 105.9 მ²
საზაფხულო ფართი 83.0 მ²

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

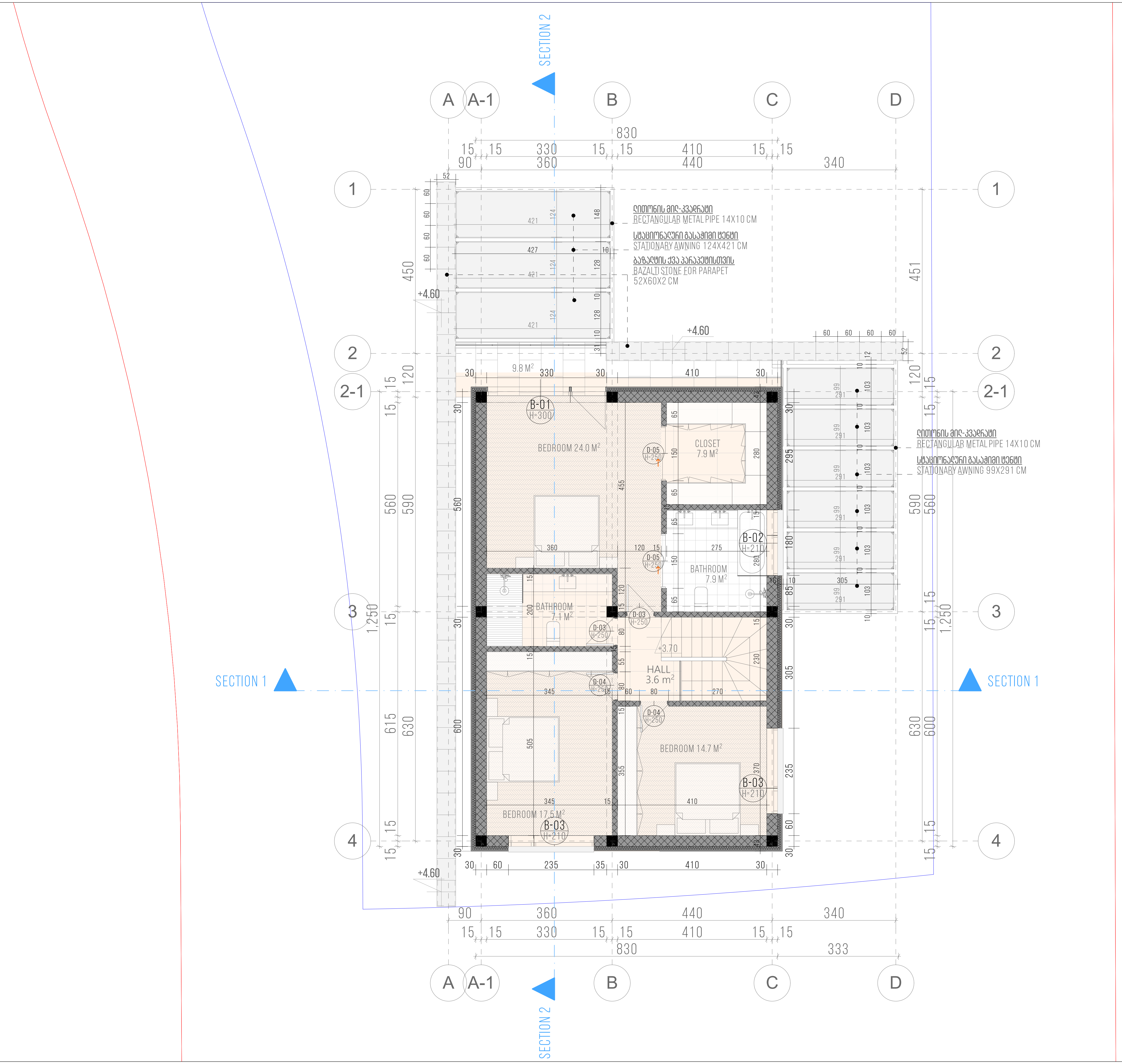
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

გეგმა 0.00 და -1.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	3	16



ფორმატი -A3 | თბილისი 2018

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

კ2-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 112.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი 92.2 მ²
საზაფხულო ფართი 9.7 მ²

პროექტის დასახელება

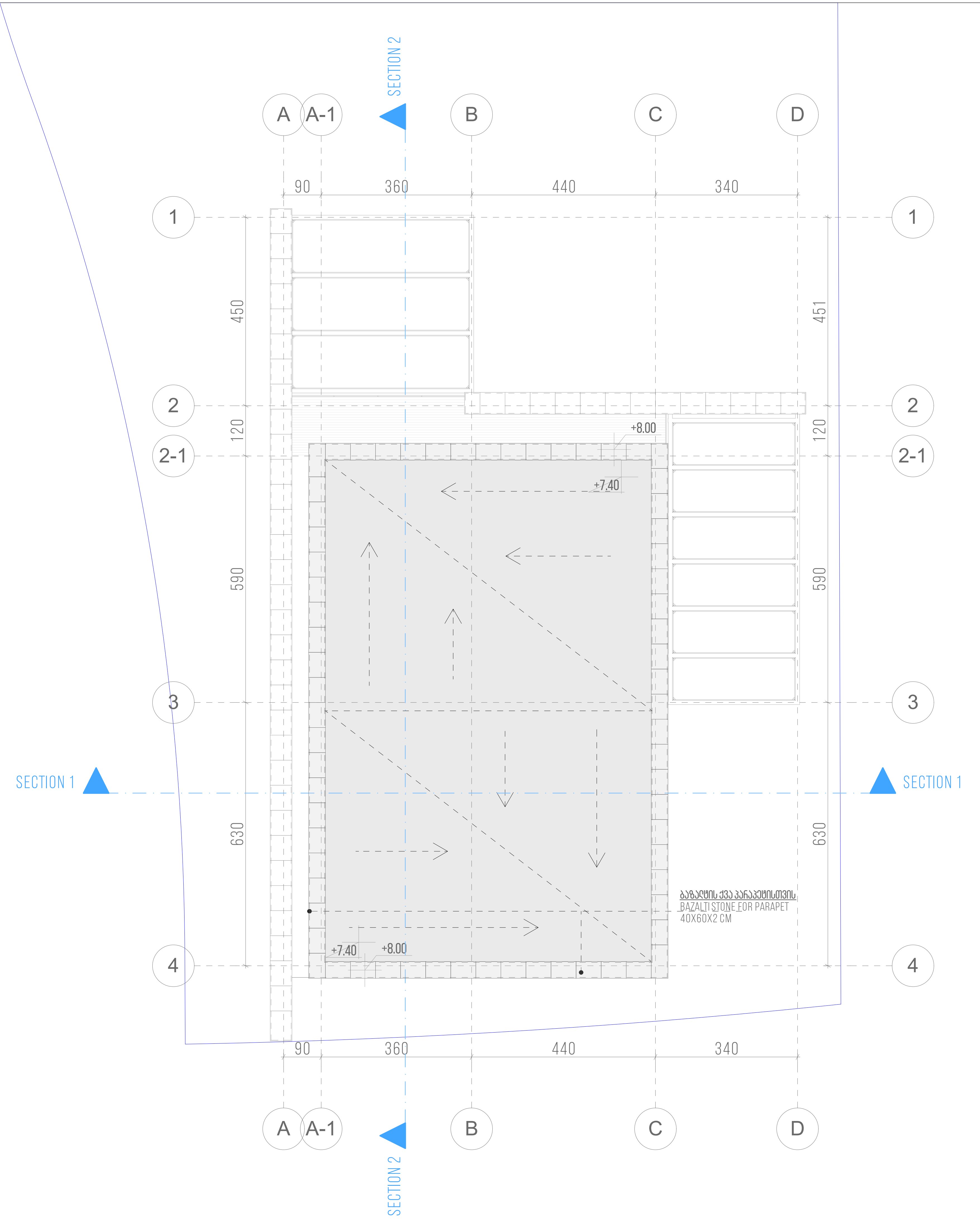
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

გეგმა +3.70 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
პროექტი	4	16	1:100



ფორმატი -A3 | თბილისი 2018

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექჩერი • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

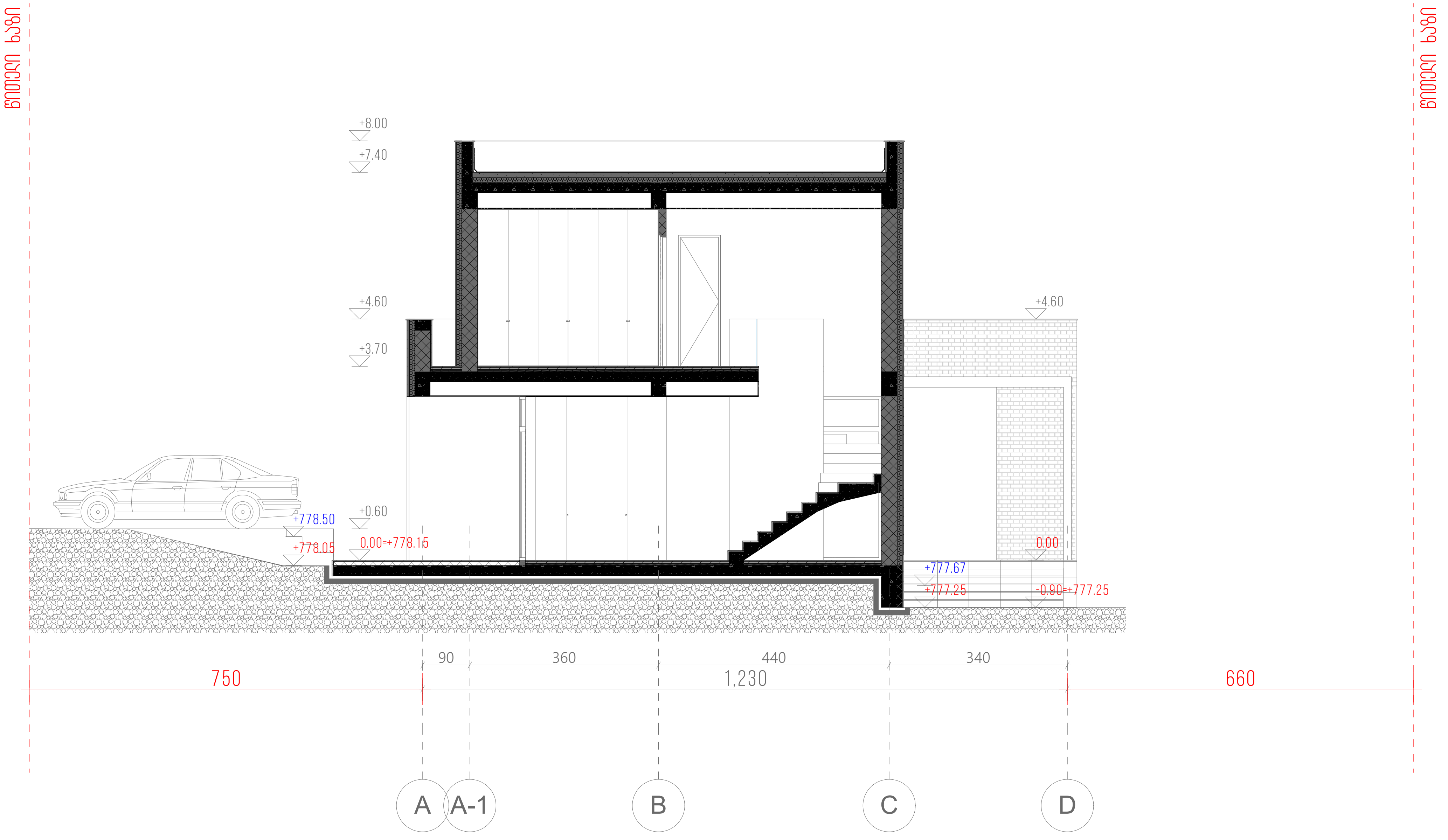
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

გეგმა +7.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	5	16



ფორმატი -A3	თბილისი 2018	ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

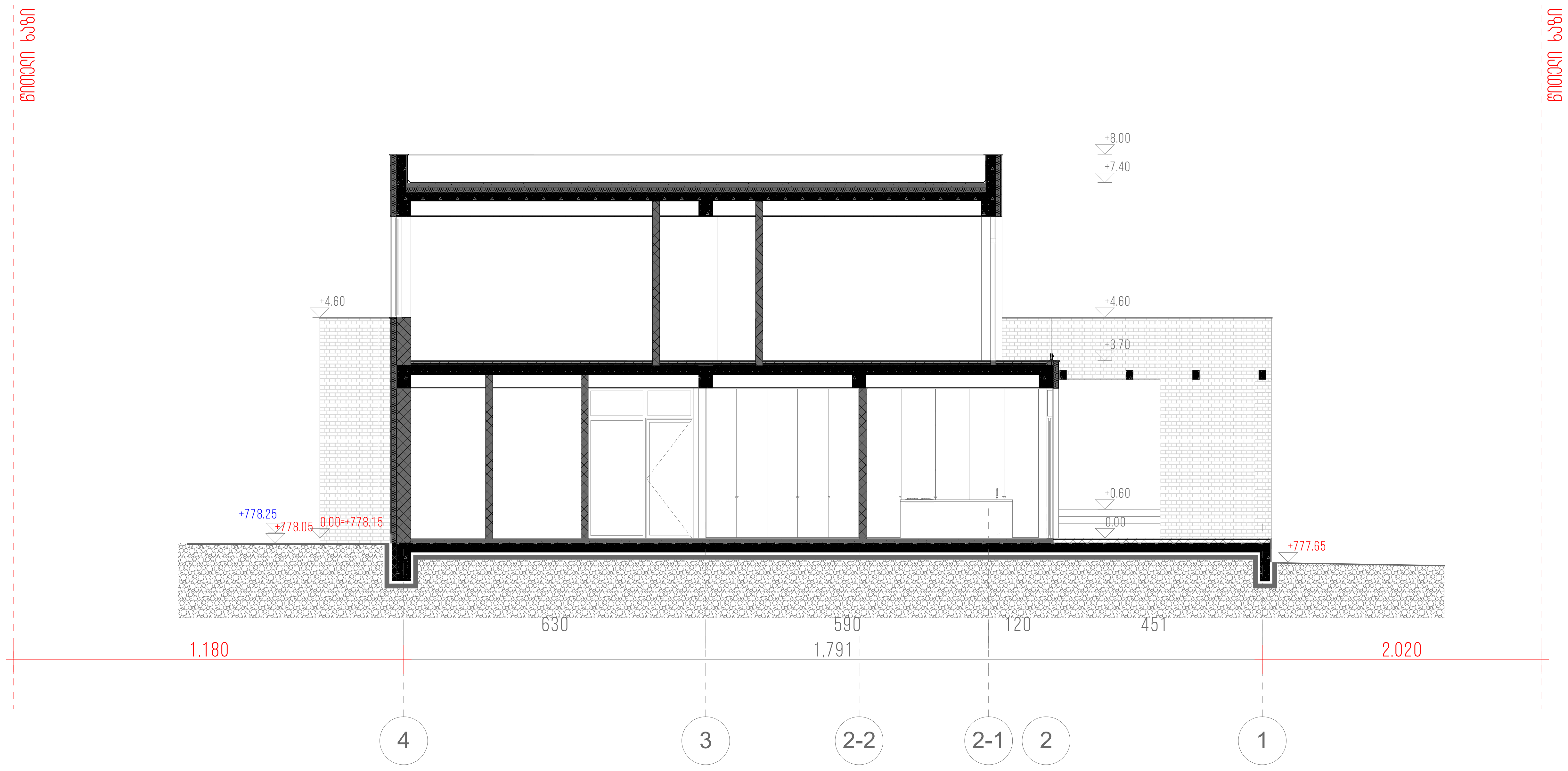
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ჭრილი 1

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	6	16



ფორმატი -A3	თბილისი 2018	ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

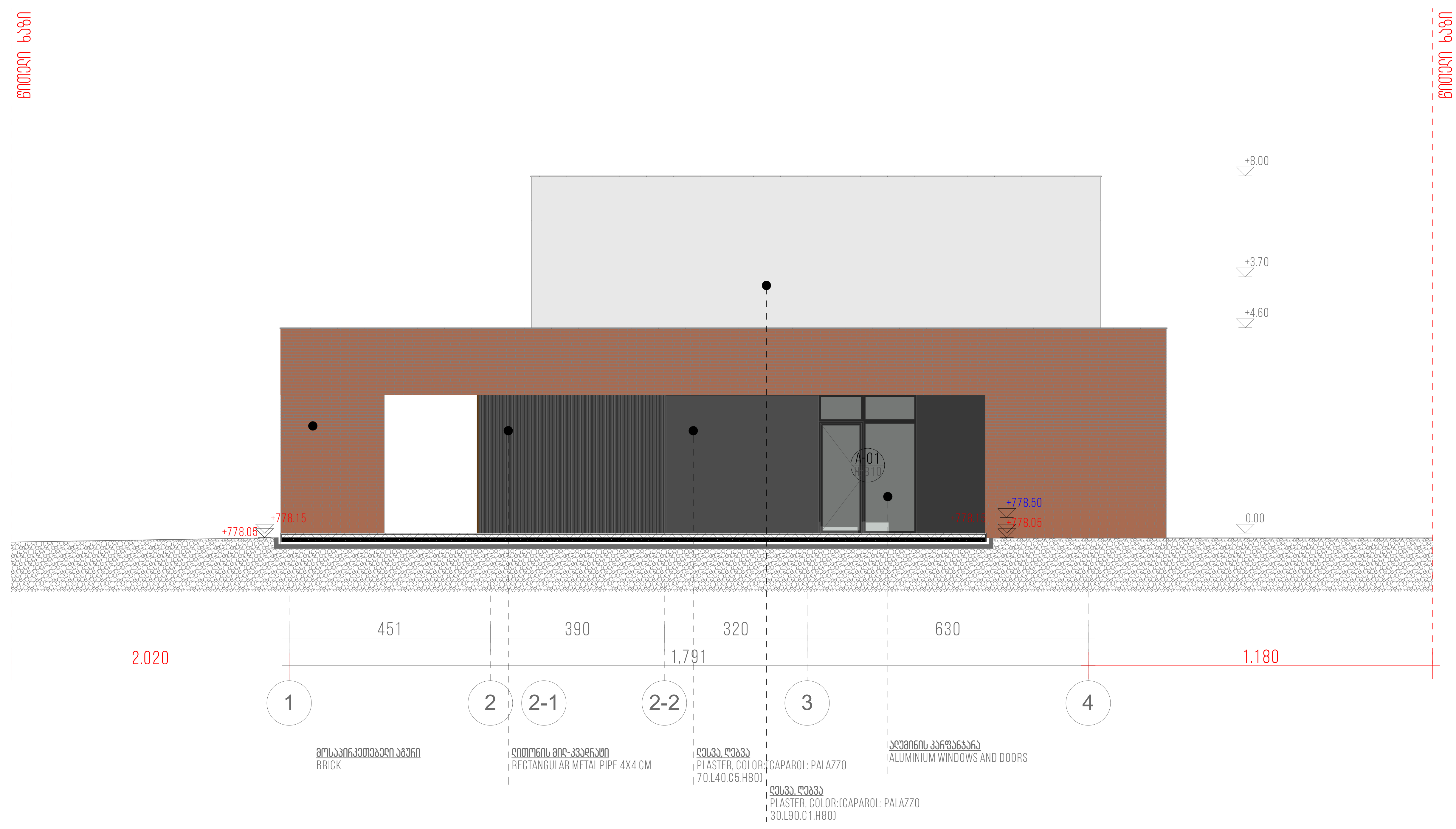
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ჭრილი 2

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	7	16



ფორმატი -A3	თბილისი 2018	IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

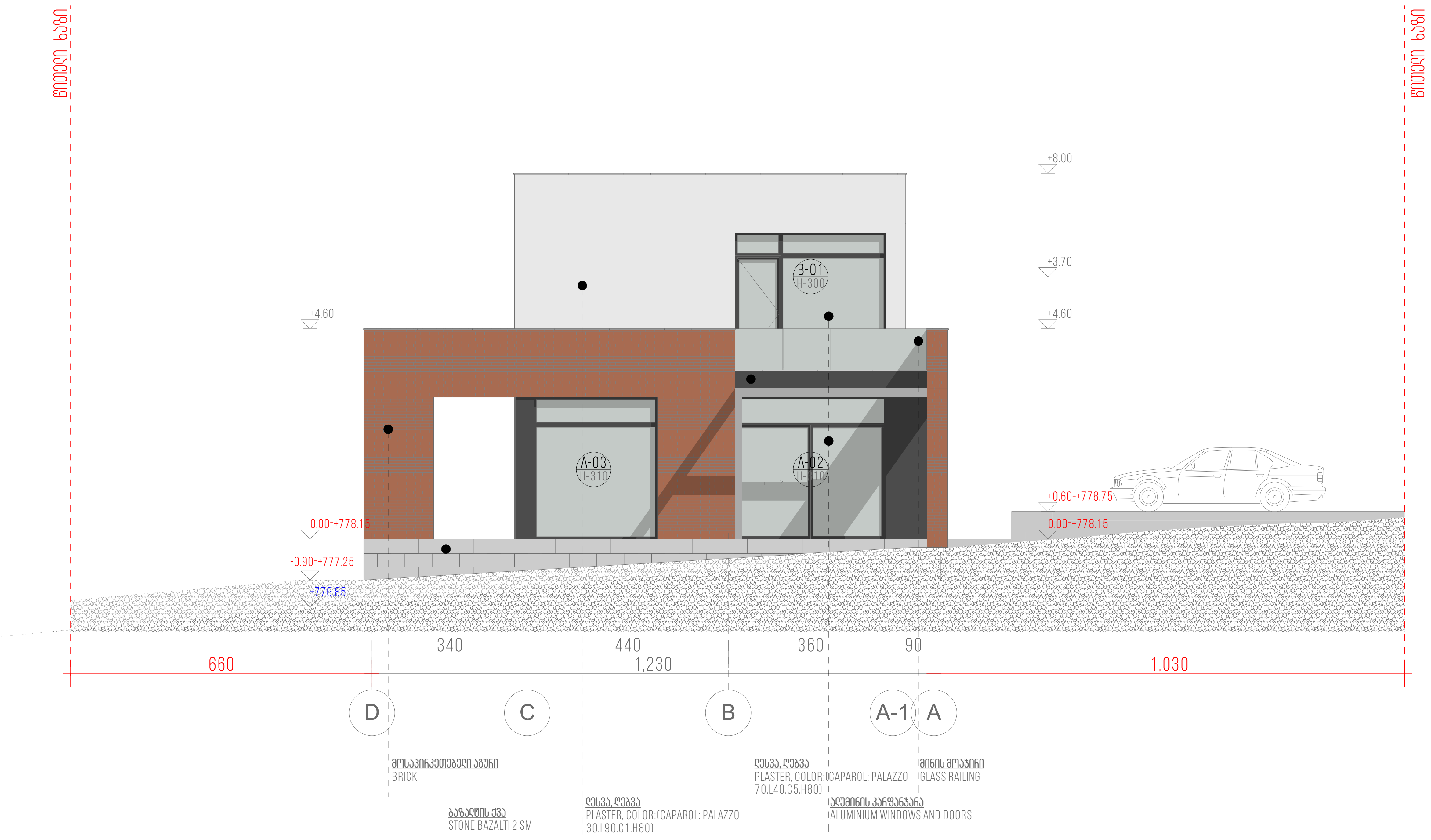
შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

ფასადი 1-4 ღერძებში		მასშტაბი 1:100
სტადია პროექტი	ფურცელი 8	სულ ფურცელი 16



ფორმატი -A3 | თბილისი 2018

IM ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

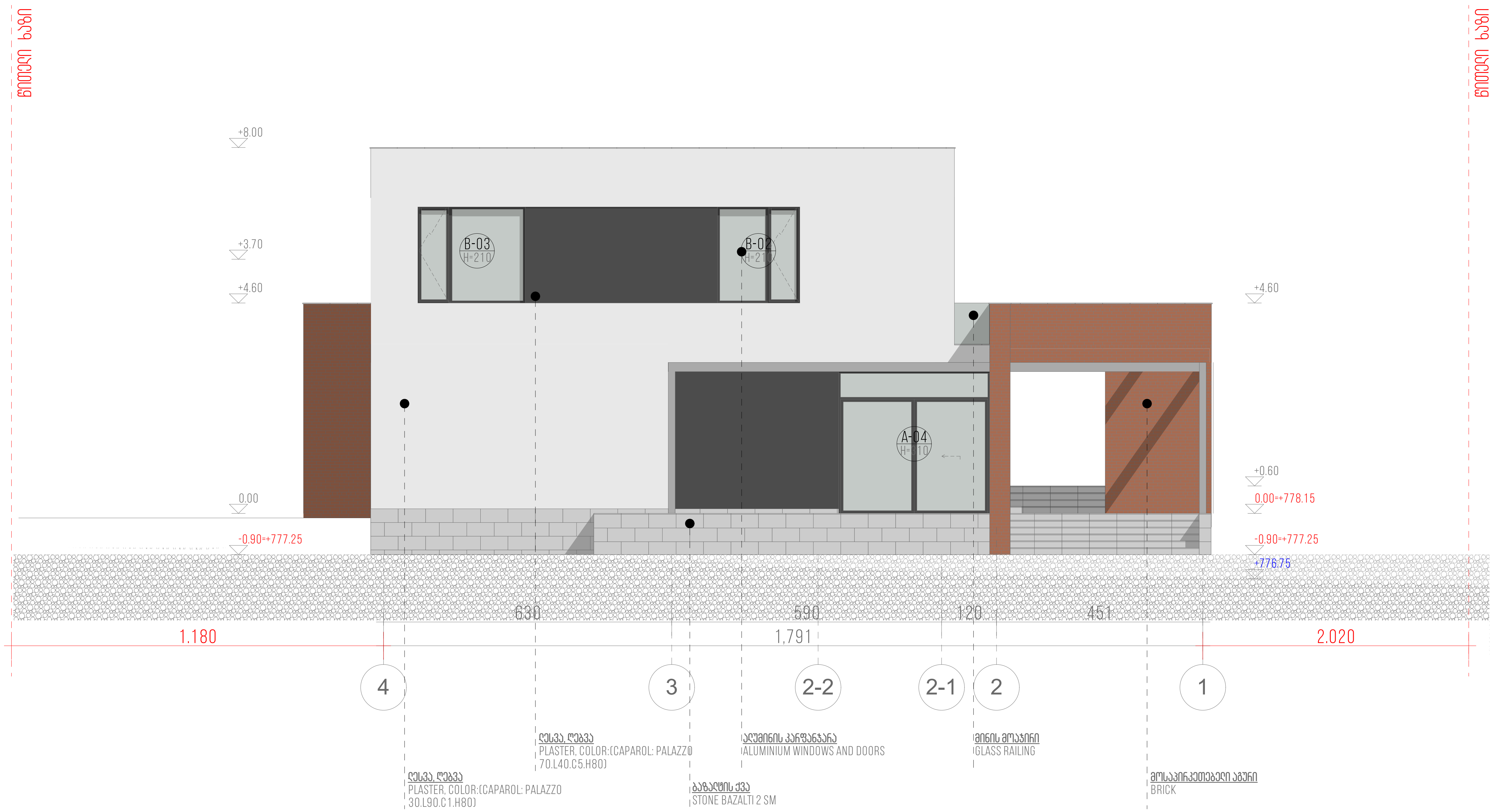
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ფასადი D-A ღერძებში

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	9	16



ფორმატი -A3 | თბილისი 2018

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

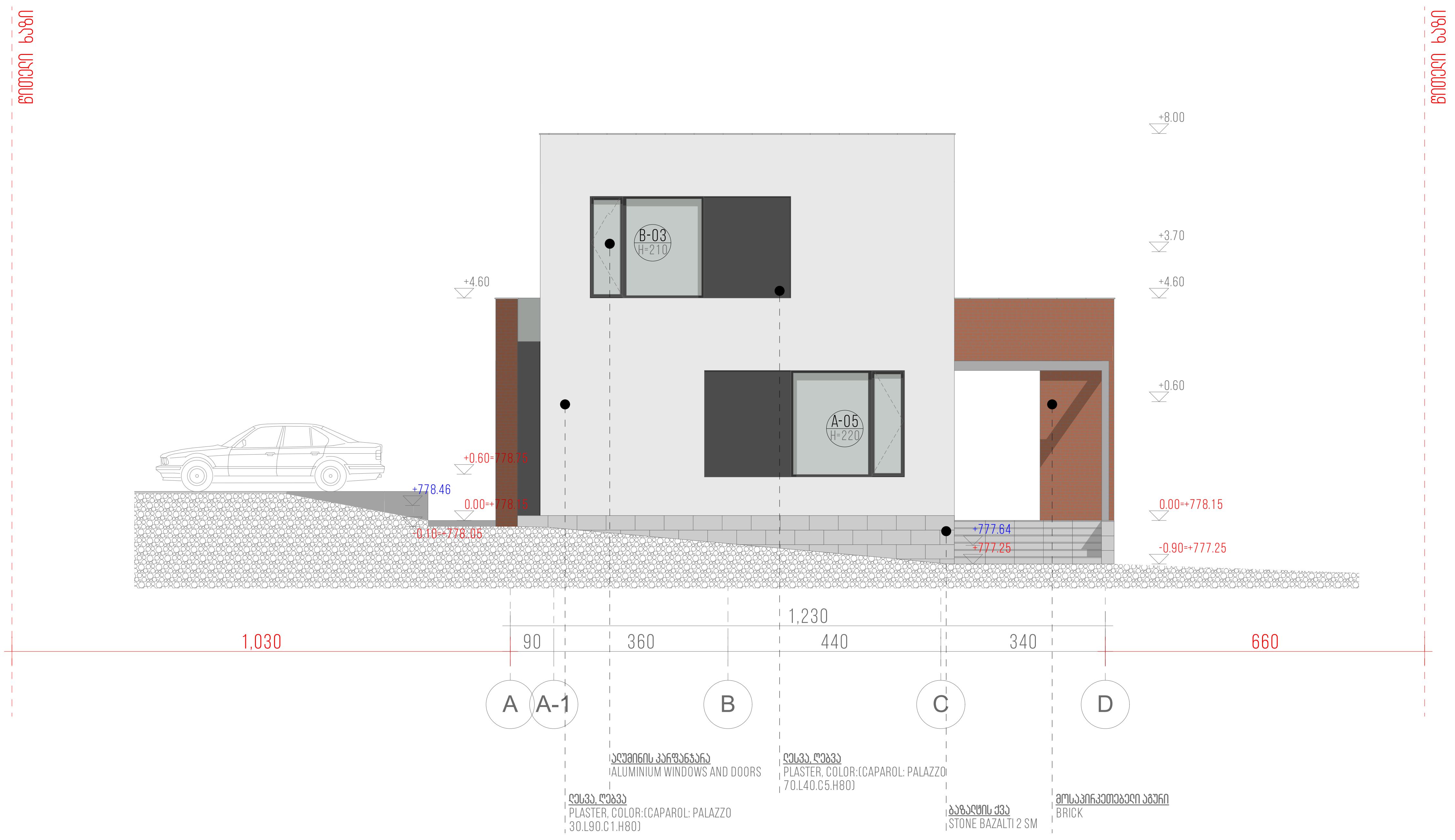
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

ფასადი 4-1 ღერძებში

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	10	16



ფორმატი -A3	თბილისი 2018	IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

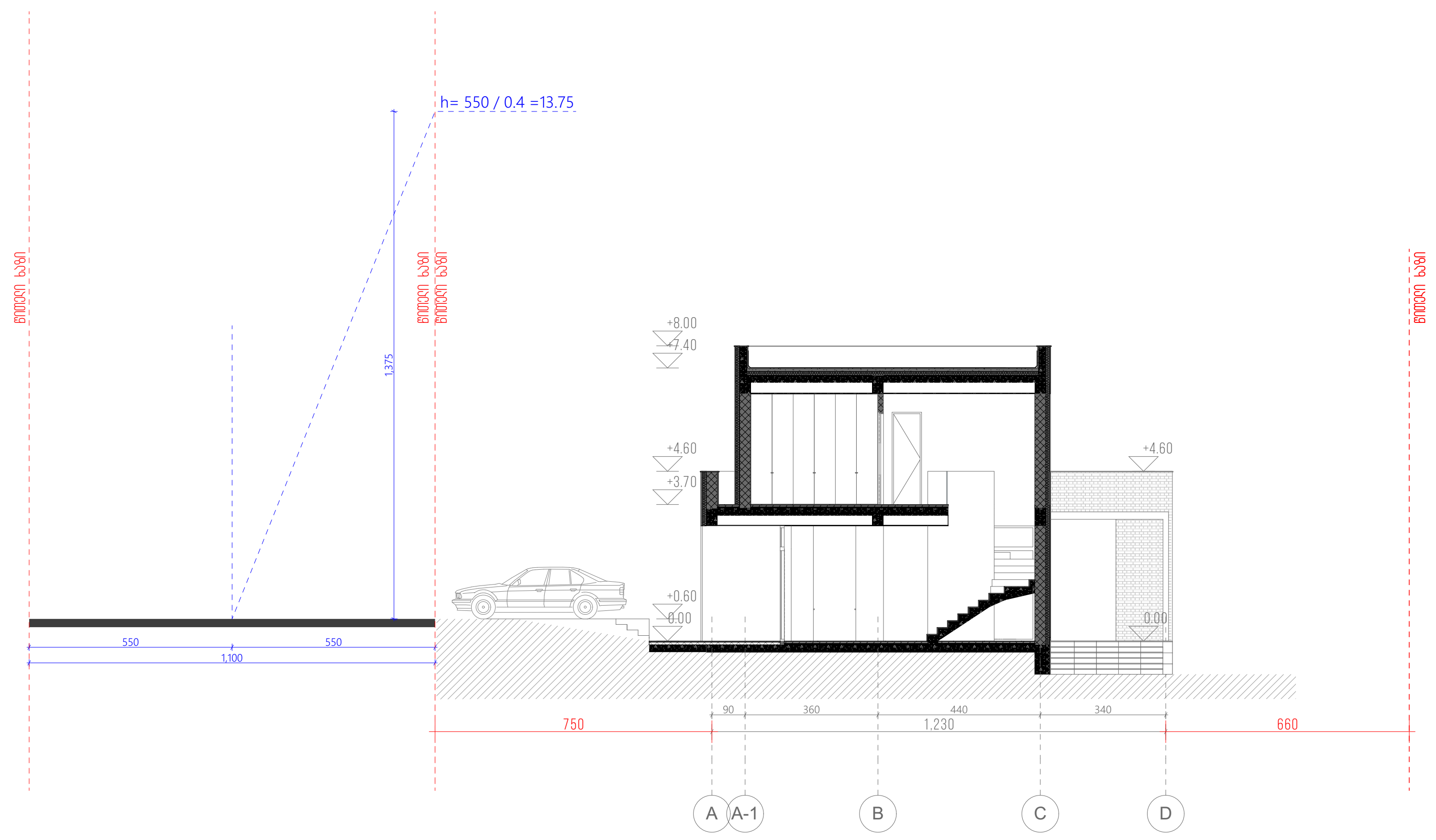
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ფასადი A-D ღერძებში	მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	11	16



ფორმატი -A3	თბილისი 2018

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა		მასშტაბი 1:200
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	12	16

ფორმატი -A3 თბილისი 2018

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

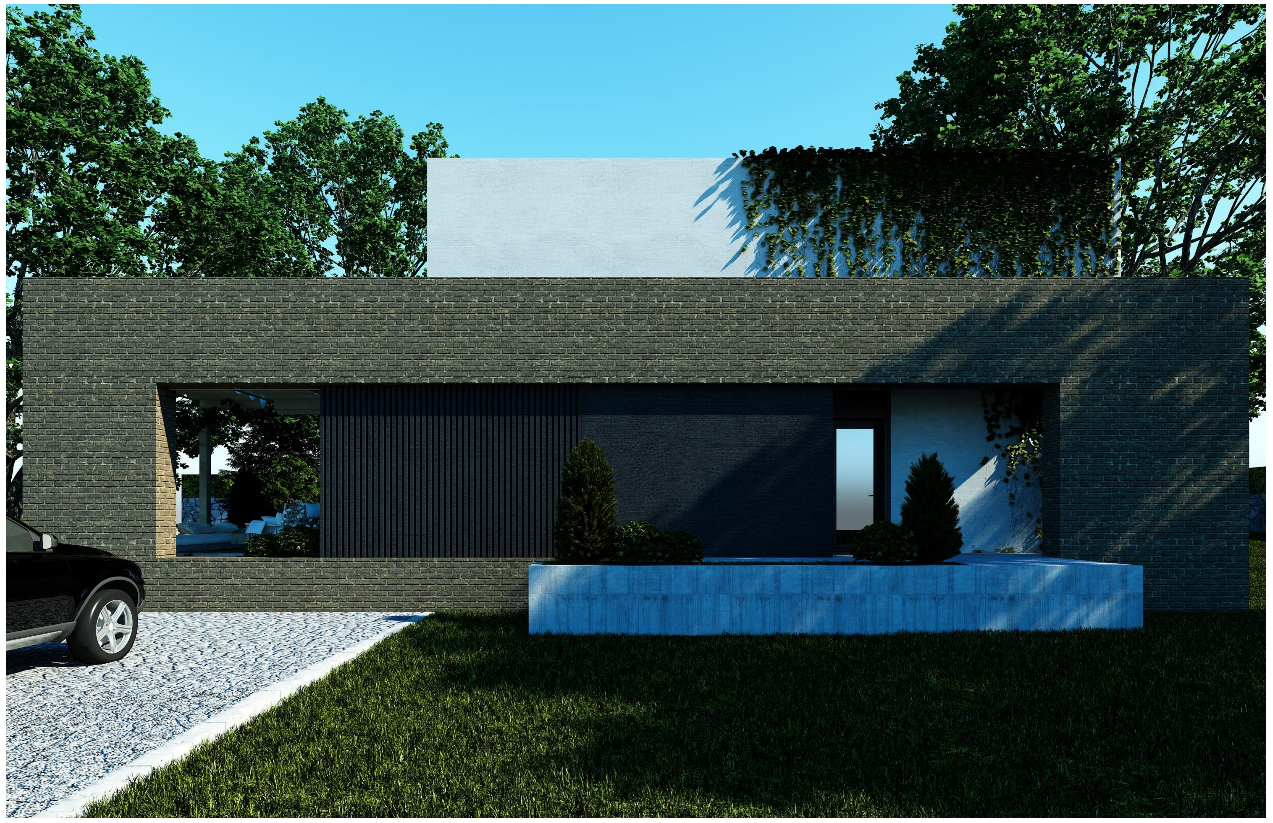
პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

ფოტომონტაჟი		მასშტაბი
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	13	16



ARCHITECTURE

ფორმატი -A3 | თბილისი 2018

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

აქსონომეტრიული ხედები	მასშტაბი

სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	14	16

ARCHITECTURE

ფორმატი -A3 თბილისი 2021

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

ფოტოები

მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	15	16

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი														
#	სამუშაოთა დასახელება	თვე	III			VI			IX			XII		
1	გარე კედლების ბლოკით ამოყვანა													
2	შიდა ტიხრების ბლოკით ამოყვანა													
3	წყალ-კანალიზაციის ქსელის მოწყობა													
4	ელექტრო-ტექნიკური სამუშაოები													
5	გაზგაყვანილობის სამუშაოები													
6	კარ-ფანჯრის მოწყობა													
7	ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები													
8	შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები (შელესვა)													
9	შენობის გარშემო ტერიტორიის კეთილმოწყობა													
10	სამშენებლო ნარჩენების გატანა													

ფორმატი -A3 თბილისი 2021

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი		მასშტაბი
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	16	16